Stena Fastigheter

Frågor och Svar

Sök bland frågor och svar

Jag vill byta min lägenhet, hur gör jag?

Vad gäller för lägenhetsbyte?

Stena Fastigheter

Följ inlägget 11 följare

Visa bästa svaret

Stena Fastigheter Frågor och Svar

- Du kan ansöka om lägenhetsbyte om du har ett giltigt skäl att byta, till exempel ändrad ekonomisk situation eller ändrade familjeförhållande.
- Du som hyresgäst behöver själv hitta en annan person att byta lägenhet med, Stena Fastigheter har inga bytesläghenheter.
- Du måste ansöka om bytet hos båda fastighetsägarna och få bytet godkänt innan bytet kan ske. Tänk på att den du byter lägenhet med måste uppfylla kraven i vår uthyrningspolicy.
- Alla parter som ska byta lägenhet ska ha bott i sin lägenhet i minst 1 år.
- Du som bor hos oss gör din ansökan via **stena-fastigheter.bytesansokan.se**

Handläggningstiden är ca två månader, under semesterperioden något längre. Det går också att ansöka om byte med fler parter än två. Handläggningstiden kan då bli längre eftersom fler är inblandade. Var noga med att fylla i alla uppgifter som efterfrågas på **stena-fastigheter.bytesansokan.se**

Intern förtur
Stena Fastigheter har i vissa fall intern förtur på lägenheter för dig som redan har ett kontrakt hos Stena Fastigheter. Se nedan vad som gäller för din ort.

Stockholm
Du som bor hos oss i Sockholm har i vissa fall förtur till en del av våra lägenheter som förmedlas via Mina sidor under rubriken Ledigt att hyra. I övrigt hyrs de flesta av våra lägenheter ut via Bostadsförmedlingen i Stockholm.

Malmö
Du som bor hos oss i Malmöregionen har intern förtur till lägenheter som publiceras på Boplats Syd i Malmö och Lund. De lägenheter som du har förtur till är markerade med ett B för boendetid. Det innebär att befintliga kunder med ett hyresavtal hos Stena Fastigheter Malmö kan söka dessa lägenheter på sin nuvarande kontraktstid i första hand.

Landskrona
Du som redan bor hos oss i Landskrona har viss förtur om du söker ny lägenhet i Landskrona. När intern förtur tillämpas så framgår det i annonsen på vår hemsida.

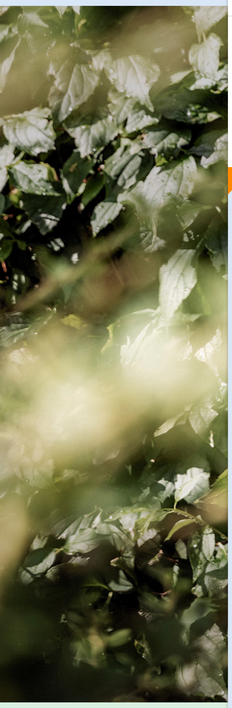
Göteborg
Du som bor hos oss i Göteborg kan ha viss förtur på HomeQ. För att kunna bli prioriterad behöver du ha ett förstahandskontrakt samt ha bott i minst tre år i din nuvarande bostad hos oss i Göteborg, Mölndal eller Kungsbacka. I din profil på HomeQ ska du ange Stena Fastigheter som vård. Du kan självklart söka alla våra lägenheter på dina köpoäng på HomeQ. Vem som tilldelas lägenheten avgörs av flera olika kriterier. Kriterier som vägs in, om det är flera befintliga kunder som söker samma lägenhet, är framför allt boendetiden, trångboddhet och det underhållsbehov som nuvarande lägenheten har.

Stena Fastigheter

Inlägget är stängt för ytterligare kommentarer.

Välkommen till Stena Fastigheters frågor och svar!

Här hittar du våra vanligaste frågor och svar om ditt boende, hur du söker lägenhet hos oss mm.
Har du specifika frågor som gäller just din lägenhet eller din fastighet vänligen gör en serviceanmälan via Mina Sidor

Vi svarar på dina frågor

Stena Fastigheter