

Forum

Ditt kontrakt och hyra

Andrahandsuthyrning. Vad gäller...



Andrahandsuthyrning. Vad gäller om jag vill hyra ut i andra hand?

Jag vill hyra ut min lägenhet i andra hand. Vad behöver jag göra?

Stena Fastigheter

Följ inlägget

2 följare

★ Visa bästa svaret



För att hyra ut din lägenhet i andra hand behöver du Stena Fastigheters tillstånd. Blanketten för ansökan finns här [\[Blanketter och broschyter | Stena Fastigheter\]](#). När du fyllt i blanketten laddar du upp den och alla bilagor på Mina sidor under kategorin [Mitt kontrakt](#).

Om du hyr ut i andra hand utan vårt tillstånd kan du förlora din hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten. Så snart du inte befinner dig i lägenheten och låter någon annan bo där har en andrahandsuthyrning uppstått. Det spelar ingen roll om du tar ut hyra för lägenheten eller inte. Samma sak gäller om du har inneboende, rätten att ha inneboende gäller enbart om du själv bor i lägenheten. Om du inte bor i lägenheten gäller reglerna om andrahandsuthyrning och då behöver du tillstånd från oss.

Beaktansvärt skäl

För att få hyra ut lägenheten i andra hand måste du ha ett **beaktansvärt skäl**. Det kan vara tillfälligt arbete på annan ort eller studier utomlands, längre utlandsvistelse eller prov-sammanboende.

Tillstånd ges för ett år i taget

En andrahandsuthyrning godkänns alltid för högst ett år i taget. Du kan sedan ansöka om förlängning ett år till om behovet kvarstår och du fortfarande har beaktansvärda skäl. För prov-sammanboende beviljas alltid högst ett år utan möjlighet till förlängning.

Ta inte ut för hög hyra

Du får inte ta ut högre hyra än du själv betalar till Stena Fastigheter. Om du hyr ut lägenheten fullt möblerad får du högst lägga på 15 % på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du tar ut en högre hyra av än vad du har rätt till riskerar du att bli av med din lägenhet och du kan också bli återbetalningsskyldig i efterhand. Du riskerar dessutom böter eller fängelse eftersom det är brottsligt.

Du är alltid ansvarig

Som förstahandshyresgäst är det alltid du som är ansvarig för lägenheten. Det gäller både ekonomiskt (att hyran betalas) och vid eventuella skador och störningar.

Andrahandshyresgäst kan inte överta kontraktet

En andrahandshyresgäst kan aldrig överta kontraktet för lägenheten, även om förstahandshyresgästen säger upp sitt kontrakt på lägenheten.

Fullmakt vid utlandsvistelse

Om du är utomlands eller inte har möjlighet att sköta dina åtaganden under uthyrningsperioden måste du skriva en fullmakt till någon som kan företräda dig i dina hyresangelägenheter.

Avstående från besittningsskydd

I det fall andrahandsuthyrningen skall pågå längre tid än två år i följd bör förstahandshyresgästen teckna ett avtal om avstående från besittningsskydd med andrahandshyresgästen.

Stena Fastigheter tillåter inte andrahandsuthyrning under uppsägningstiden av din lägenhet. Mer information om vad du ska tänka på gällande din uthyrning hittar du i bilaga [ansökan andrahandsuthyrning](#).

Får jag hyra ut genom Airbnb?

Att använda tjänster som tex airbnb och hyra ut hela eller delar av lägenheten är också olagligt då du inte får tjäna pengar på din hyresrätt, och kan leda till att du blir av med ditt kontrakt. Att okända besökare rör sig i våra trapphus skapar otrygghet för dina grannar. Stena Fastigheter tillåter enbart godkänd andrahandsuthyrning eller inneboende.

Bry dig om dina grannar!

Stena Fastigheter följer lagstiftningen och det är viktigt att du meddelar oss om du misstänker att något inte går rätt till i din fastighet. Vi vill att ni som bor hos oss ska känna er trygga med de som bor i ert hus. Du kan enkelt informera oss via serviceanmälan.

Stena Fastigheter



Inlägget är stängt för ytterligare kommentarer.

Frågeforum från kundo

[Logga in](#)

[Om cookies](#)

Välkommen till Stena Fastigheters frågor och svar!

Här hittar du våra vanligaste frågor och svar om ditt boende, hur du söker lägenhet hos oss mm. Har du specifika frågor som gäller just din lägenhet eller din fastighet vänligen gör en serviceanmälan via [Mina Sidor](#).

Vi svarar på dina frågor



Stena Fastigheter

