



Forum

Ditt kontrakt och hyra

Kan jag överlåta min lägenhet?



Kan jag överlåta min lägenhet?

Jag bor hos er, men ska flytta. Samtidigt söker min syster lägenhet och jag undrar om det går att överlåta min lägenhet till henne?

Följ inlägget

0 följare



Visa bästa svaret



För att överlåta din lägenhet till en annan person krävs Stena Fastigheters eller hyresnämndens tillstånd.

Krav för överlåtelse av kontakt:

- Att du varaktigt har sammanbott med den närstående personen som du vill överlåta hyresrätten till
- Att lägenheten använts med gemensamt hushåll
- Att den varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande samt den samboende

Inneboende kan inte överta lägenheten

En inneboende, kompis eller andrahandshyresgäst har ingen laglig rätt att överta ett hyreskontrakt. Det räcker inte att ha varit inneboende. Det har heller ingen betydelse om man är släkt, det är sammanboendet i sig som räknas. Man får alltså inte automatiskt överta sina föräldrars eller syskons lägenhet eller testamentera bort en hyresrätt. Det är hyresgästens uppgift att styrka sammanboendet.

Var hittar jag blanketten för överlåtelse? Kontakta din uthyrare via Mina sidor, gör en serviceanmälan och väljer kategorin [Mitt kontrakt](#).



Inlägget är stängt för ytterligare kommentarer.

Välkommen till Stena Fastigheters frågor och svar!

Här hittar du våra vanligaste frågor och svar om ditt boende, hur du söker lägenhet hos oss mm. Har du specifika frågor som gäller just din lägenhet eller din fastighet vänligen gör en serviceanmälan via [Mina Sidor](#)

Vi svarar på dina frågor



Stena Fastigheter