

Forum

För dig som flyttar

Hur säger jag upp min lägenhet?



Hur säger jag upp min lägenhet?

Hur säger jag upp mitt kontrakt? Och vad ska jag tänka på när jag flyttar?

Stena Fastigheter

Följ inlägget

4 följare

★ Visa bästa svaret



För att säga upp din lägenhet loggar du in på [Mina sidor](#). Klicka på rubriken **För dig som hyresgäst**, klicka på Kontrakt och "fäll ut" kontraktsinformationen genom att klicka på pilen längst till höger på kontraktsraden (bild nedan). Där gör du en digital uppsägning av ditt kontrakt. Uppsägningen blir inte gällande förrän du signerat bekräftelsen med Mobilt Bank-ID.

Om du inte har tillgång till Mobilt Bank-ID, vänligen hör av dig till din uthyrare som hjälper dig vidare.

Uppsägningstid

Uppsägning ska ske senast vid det månadsskifte som infaller tre kalendermånader före önskad avflyttning. Om du t ex vill flytta den 1 oktober måste uppsägningen vara oss tillhanda senast den 30 juni. Gör du din uppsägning i mitten av månaden börjar uppsägningstiden att räknas från 1 dagen av nästkommande månad.

Besiktning

Vid uppsägning besiktigas lägenheten i två steg. Du får en uppsägningsbekräftelse med tid för förbesiktning. Då fastighetsvärden kommer till lägenheten för att se efter skador och onormalt slitage. Avflyttningsbesiktning görs i samband med att du städat och tömt lägenheten och är redo att lämna in nycklarna. Kostnaden för onormalt slitage bekostas eller åtgärdas av hyresgästen.

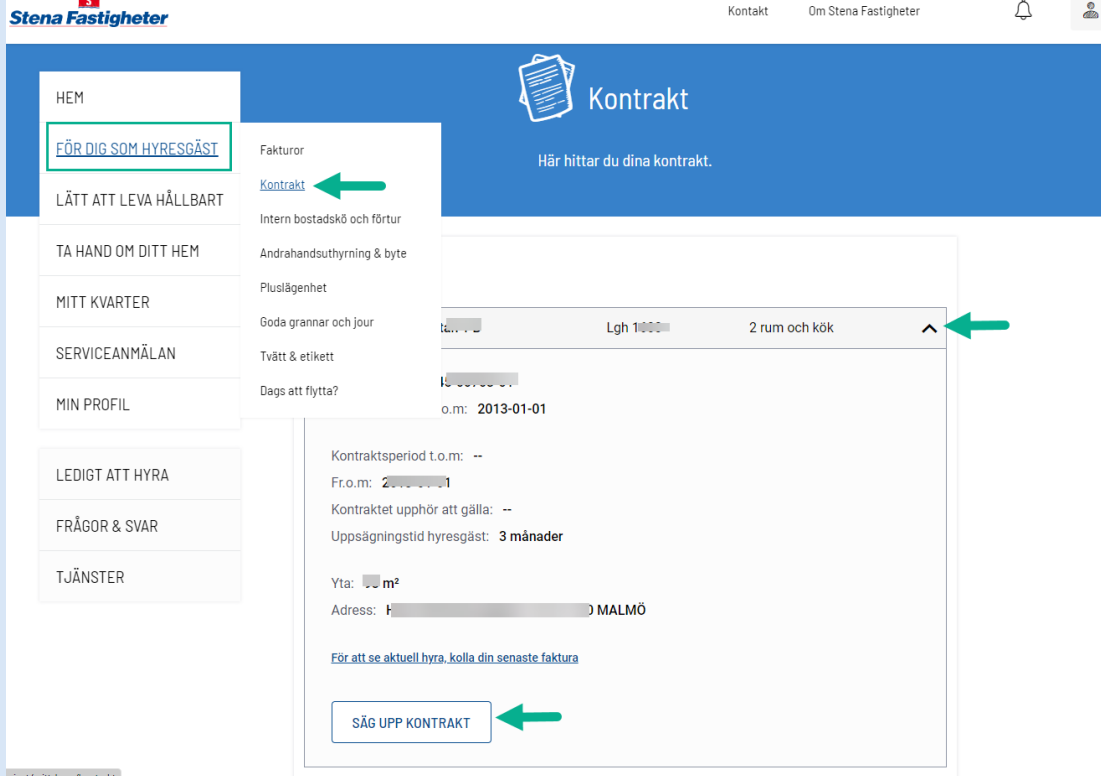
Visningsplikt

När du sagt upp din lägenhet ska den visas för för nya intresserade hyresgäster. Det smidigaste är att du själv håller i visningen, då bestämmer du tid och dag tillsammans med oss. Enligt hyreslagen är du skyldig att göra din lägenhet tillgänglig för visning. Skulle du själv t.ex vara bortrest kan du be en vän att hålla visningen. Om man inte ställer upp för besiktning och visning kan man bli skyldig för den extra månad det tar för att få lägenheten uthyrd

Avflyttning

Lägenheten lämnas senast kl 12:00 dagen efter den dag hyresavtalet upphör att gälla. Om det är en lördag, söndag eller helgdag kan du flytta ut första vardagen därefter, senast kl 12.

Checklista - Här finns en checklista bland annat för städningen: [Viktigt att komma ihåg när du flyttar](#)



Tack för din tid hos oss på Stena Fastigheter!

Stena Fastigheter



Inlägget är stängt för ytterligare kommentarer.

Välkommen till Stena Fastigheters frågor och svar!

Här hittar du våra vanligaste frågor och svar om ditt boende, hur du söker lägenhet hos oss mm. Har du specifika frågor som gäller just din lägenhet eller din fastighet vänligen gör en serviceanmälan via [Mina Sidor](#)

Vi svarar på dina frågor



Stena Fastigheter

Kundforum från kundo

Logga in

Om cookies