

Forum

För dig som bor hos oss

Får jag borra och spika i min l...



Får jag borra och spika i min lägenhet?

Jag vill gärna göra om några saker i lägenheten. Får jag t ex borra och spika?

Stena Fastigheter

Följ inlägget

1 följare



Visa bästa svaret



Detta behöver du tänka på om du vill fixa själv i lägenheten:
Får jag borra och spika?

Du får borra i väggar för att hänga upp tavlor i normal omfattning. Om du borrat stora eller många hål kan det betraktas som onormalt slitage och du måste återställa väggen som den var innan du satte upp dina saker. Kom ihåg att även fylla igen alla hål när du flyttar, annars kan du bli skyldig att betala för återställningen. **OBS!** Det är förbjudet att borra i badrum då det skadar tätskiktet mot fukt.

Gör en [serviceanmälan på Mina sidor](#), om du är osäker på om det du ska göra är tillåtet i din lägenhet. Då svarar din fastighetsvärd dig.

Får jag måla om och tapetsera?

Du får måla och tapetsera, men det ska utföras fackmannamässigt. Det innebär bland annat att det är utan spill på lister eller i taket. Du bör också använda dig av neutrala färger, annars kan du få måla om igen eller bli ersättningsskyldig när du flyttar.

STÖRNINGAR

Vi vill att de som bor hos oss ska trivas och komma överens. Därför är det viktigt att visa hänsyn dygnet runt, men det är extra viktigt sena kvällar, nätter och tidiga morgnar, 22.00-08.00. Det är inga specifika tider som styr - utan *hänsyn* till att inte störa sina grannar.

Borra eller spika - försök att göra det på tider där det inte stör dina grannar. Om det ska göras ett större arbete i din lägenhet, knacka gärna på hos grannen och kolla när det kan passa att göra ett större jobb. Undvik också till exempel att dammsuga, tvätta eller duscha sent på kvällen. Håll nere volymen på musik även på dagtid.

Fest - Prata gärna med dina grannar i god tid om du ska ha fest, men tänk på att du ändå är skyldig att visa hänsyn. Sluta festen i lagom tid och skruva ner musiken så att nattsömnerna inte störs. Tänk också på att du som lägenhetsinnehavare har ansvar för att dina gäster inte stör grannarna.

Störningar - Blir du störd, så ta i första hand kontakt med din störande granne direkt, ofta vet man inte om att man stör. Om grannen ändå inte upphör att störa dig, gör ett [störningsärende på Mina sidor](#). Om störningen sker kvälls- och nattetid kontakta vår fastighetsjour. Då hjälper vi dig med att utreda och bedöma ditt ärende.

Exempel på störningar kan vara:

- Någon spelar musik på mycket hög volym
- En hund skäller högt och länge
- Någon duschar eller tappar vatten mitt i natten
- Någon borrar, spikar eller bankar sent på kvällen
- Någon använder tvättmaskin nattetid

Stena Fastigheter



Inlägget är stängt för ytterligare kommentarer.

Välkommen till Stena Fastigheters frågor och svar!

Här hittar du våra vanligaste frågor och svar om ditt boende, hur du söker lägenhet hos oss mm. Har du specifika frågor som gäller just din lägenhet eller din fastighet vänligen gör en serviceanmälan via [Mina Sidor](#)

Vi svarar på dina frågor



Stena Fastigheter